

WÓJT GMINY FAŁKÓW

Na podstawie art.38 ust.1, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z póź. zm.), § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490), Uchwały Nr XXIII/182/2021 Rady Gminy w Fałkowie w sprawie sprzedaży mienia komunalnego Gminy Fałków położonego w miejscowości Fałków, gm. Fałków **o g ł a s z a ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fałków, przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości w prasie „Tygodnik Konecki”, na stronie internetowej Gminy Fałków oraz tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fałków ul. Zamkowa 1A w **dniach od 19 maja do dnia 10 czerwca 2021r.**

Lp.	Wyszczególnienie	
1	Położenie	Fałków
2	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	1227/1
3	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	KI1K/00050090/8
4	Powierzchnia w ha	1,3108
5	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Fałków	Obszary zabudowy przemysłowej i produkcyjno-przemysłowej istniejące i projektowane oznaczone symbolem „PU”
6	Opis nieruchomości	Działka z możliwością zabudowy
7	Cena nieruchomości w złotych	106 200,00 +23% podatku VAT
8	Wadium w złotych	10 620,00
9	Opis nieruchomości	Wolna od obciążeń

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości odbędzie się w dniu 2 sierpnia 2021 r. o godz. 10 – tej w Urzędzie Gminy Fałków ul. Zamkowa 1A pokój Nr 208 (Sala Konferencyjna). W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne. Osoby biorące udział w przetargu winny znać stan prawny, faktyczny, położenie i granice nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

- 1. Wpłacenie wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Fałków ul. Zamkowa 1 A pokój Nr 1 do godz.13³⁰ lub na konto Urzędu Gminy Fałków Nr 27 89 88 0001 0010 0117 96 89 0106 Bank Spółdzielczy Przedbórz/Oddział Fałków ul. Przedborska 33, 26-260 Fałków w podanej wyżej wysokości do dnia 30 lipca 2021r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy Fałków, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży. Uchylenie się stanowi w szczególności nie stawienie się osoby, która przetarg wygrała w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna sprzedaży. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na warunkach określonych przez organizatora przetargu.

**Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Fałków
ul. Zamkowa 1A, pokój Nr 102 tel.(44)787 35 35 oraz pod adresem e-mail
gmina@falkow.pl**

Do chwili otwarcia przetargu z uzasadnionej przyczyny organizator może przetarg odwołać.

**Wójt Gminy
Henryk Konieczny**